

**LIÊN DANH VIET INCONS -
VINACONEX 21 - DLHC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43./2026/VI-V21-DLHC

V/v: Cam kết giải chấp trước khi ký hợp
đồng mua bán căn hộ dự án Nhà ở xã hội
phường Nam Ngạn, thành phố Thanh
Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc
khu đô thị Bắc cầu Hạc).

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

- Căn cứ quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 29/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp nhận nhà đầu tư Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc);

- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 01/2024/HĐUQ/VI-V21-DLHC ngày 01/08/2024 giữa Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội về việc Ủy quyền làm Chủ đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc);

Quy mô dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn được thực hiện trên ô đất có diện tích khoảng 28.002,9m² gồm hai lô đất Khu A và Khu B, mỗi khu được bố trí 02 tòa nhà cao 25 tầng. Trên lô đất khu A có diện tích 14.097,6m² xây dựng hai tòa nhà cao 25 tầng NOXH1 (tòa A1), NOXH2 (tòa A2 và A3). Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ công trình, đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Hiện nay, tòa NOXH1 (tòa A1) và NOXH2 (Tòa A2 và A3) thuộc khu A Chủ đầu tư đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hà Đông để vay vốn triển khai dự án. Công ty cổ phần Vinaconex 21 cam kết sẽ thực hiện giải chấp đối với các căn hộ thuộc tòa nhà nêu trên trước khi ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng theo đúng quy định. Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, hướng dẫn và hỗ trợ Công ty về các thủ tục pháp lý có liên quan để Công ty chúng tôi có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo.

Kính mong nhận được sự quan tâm, giải quyết của Quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT Cty (để b/c)
- Lưu: KHĐT, VT.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Cường